Основание: договор подряда от 01.11.2022 № 481; постановление Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 15.11.2022 № 78 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Р2 территориальная зона отдыха, спорта и туризма в границах населенного пункта» в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области»

Заказчик:

Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (ОГРН 1056367043590)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах территориальной зоны «Р2 территориальная зона отдыха, спорта и туризма в границах населенного пункта» в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Самара 2022

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках договора подряда от 01.11.2022 № 481, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 15.11.2022 № 78 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Р2 территориальная зона отдыха, спорта и туризма в границах населенного пункта» в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области», в целях образования земельных участков (территорий) общего пользования.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) площадью 4725 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Земельные участки (территории) общего пользования» (код ВРИ 12.0 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) площадью 929 кв.м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Земельные участки (территории) общего пользования» (код ВРИ 12.0 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Адрес | Площадь в кв.м | Категория земель | Способ образования | ВРИ, код |
| 1 | :ЗУ1 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет | 4725 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |
| 2 | :ЗУ2 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет | 929 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |

|  |
| --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63 |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 367790,13 | 1397658,89 | 102,62 | 145°44'30" |
| т2 | 367705,31 | 1397716,66 | 67,22 | 148°54'33" |
| 1 | 367647,75 | 1397751,37 | 9,34 | 242°10'22" |
| 2 | 367643,39 | 1397743,11 | 18,27 | 303°04'21" |
| т10 | 367653,36 | 1397727,80 | 22,03 | 297°38'06" |
| т11 | 367663,58 | 1397708,28 | 19,39 | 305°06'30" |
| т12 | 367674,73 | 1397692,42 | 15,50 | 333°27'05" |
| т13 | 367688,60 | 1397685,49 | 25,48 | 341°37'45" |
| т14 | 367712,78 | 1397677,46 | 20,51 | 328°31'08" |
| т15 | 367730,27 | 1397666,75 | 26,66 | 326°57'13" |
| т16 | 367752,62 | 1397652,21 | 26,96 | 301°43'58" |
| т17 | 367766,80 | 1397629,28 | 37,70 | 51°45'54" |
| т1 | 367790,13 | 1397658,89 |   |   |

|  |
| --- |
| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63 |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 367647,75 | 1397751,37 | 53,50 | 148°54'14" |
| т3 | 367601,94 | 1397779,00 | 27,91 | 232°14'06" |
| т4 | 367584,85 | 1397756,94 | 7,12 | 232°14'42" |
| т5 | 367580,49 | 1397751,31 | 2,70 | 232°04'09" |
| т6 | 367578,83 | 1397749,18 | 23,33 | 16°35'11" |
| т7 | 367601,19 | 1397755,84 | 30,17 | 349°03'05" |
| т8 | 367630,81 | 1397750,11 | 13,84 | 332°07'12" |
| т9 | 367643,04 | 1397743,64 | 0,64 | 303°26'24" |
| 2 | 367643,39 | 1397743,11 | 9,34 | 62°10'22" |
| 1 | 367647,75 | 1397751,37 |   |   |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |
| --- |
| Территория в границах территориальной зоны «Р2 территориальная зона отдыха, спорта и туризма в границах населенного пункта» в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области |
| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 367790,13 | 1397658,89 | 102,62 | 145°44'30" |
| т2 | 367705,31 | 1397716,66 | 120,71 | 148°54'25" |
| т3 | 367601,94 | 1397779,00 | 27,91 | 232°14'06" |
| т4 | 367584,85 | 1397756,94 | 7,12 | 232°14'42" |
| т5 | 367580,49 | 1397751,31 | 2,70 | 232°04'09" |
| т6 | 367578,83 | 1397749,18 | 23,33 | 16°35'11" |
| т7 | 367601,19 | 1397755,84 | 30,17 | 349°03'05" |
| т8 | 367630,81 | 1397750,11 | 13,84 | 332°07'12" |
| т9 | 367643,04 | 1397743,64 | 18,91 | 303°05'05" |
| т10 | 367653,36 | 1397727,80 | 22,03 | 297°38'06" |
| т11 | 367663,58 | 1397708,28 | 19,39 | 305°06'30" |
| т12 | 367674,73 | 1397692,42 | 15,50 | 333°27'05" |
| т13 | 367688,60 | 1397685,49 | 25,48 | 341°37'45" |
| т14 | 367712,78 | 1397677,46 | 20,51 | 328°31'08" |
| т15 | 367730,27 | 1397666,75 | 26,66 | 326°57'13" |
| т16 | 367752,62 | 1397652,21 | 26,96 | 301°43'58" |
| т17 | 367766,80 | 1397629,28 | 37,70 | 51°45'54" |
| т1 | 367790,13 | 1397658,89 |   |   |

ЧЕРТЕЖИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:17:1404001 | № КУВИ-002/2021-190217104, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 27.10.2022 |
| 2 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:17:1404005 | № КУВИ-001/2022-200840380, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 14.11.2022 |
| 3 | Постановление «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Р2 территориальная зона отдыха, спорта и туризма в границах населенного пункта» в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области» | № 78, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, 15.11.2022 |
| 4 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:5000  | 146, Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, 26.12.2013 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 08.07.2022 № 128) |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 26.12.2013 № 146 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 08.07.2022 № 128).