

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 марта 2024 года

№201

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23 ноября 2023 года, опубликованное в газете «Просветские вести» от 23.11.2023 г. №34, Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 №142, в части:

1.1. изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1405004:914, 63:17:1405003:1308, 63:17:1405003:1309, 63:17:1405003:1310, 63:17:1407002:509, 63:17:1407003:431, 63:17:1402008:335, 63:17:1405005:909, 63:17:1405005:908, 63:17:1405004:1126, 63:17:1405003:1301, и территории, планируемые к использованию под недропользование, общей площадью 101 038 кв.м., согласно каталога координат, с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону.

1.2. отображение на карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Просвет зон с особыми условиями

использования территории в соответствии сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

2. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании Генерального плана:

2.1 в разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения сельского поселения Просвет, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании:

2.2. изменить значение площади функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (га) с: «129,8»;» на: «119,7»;

2.3. изменить значение площади функциональной зоны «Производственная зона» (га) с: «25,25» на: «35,35»;

3. В целях внесения изменений, указанных в настоящем решении, изложить в новой редакции:

3.1. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:25000 (Приложение №1);

3.2. Карту функциональных зон сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:25000 (Приложение №2);

3.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:5000 (Приложение №3);

3.4. Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:5000 (Приложение №4);

3.5. Карту обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:25000 и М 1:5000 (Приложение №5, №6).

4. Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области.

5. Официально опубликовать настоящее решение, а также приложения №1 – №6 к настоящему решению в газете «Просветские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области



С.И. Шевцов

Н.А. Соловьева