Основание: договор подряда от 22.02.2022 № 457; постановление Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 05.04.2022 № 22 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области»

Заказчик:
Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (ОГРН 1056367043590)

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Самара 2022

СОСТАВ

1. Основная часть:
- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:
- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках договора подряда от 22.02.2022 № 457, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 05.04.2022 № 22 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404006:1015 (далее – МКД с КН 63:17:1404006:1015) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Садовая, д. 1;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404005:1096 (далее – МКД с КН 63:17:1404005:1096) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Садовая, д. 3;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404005:1148 (далее – МКД с КН 63:17:1404005:1148) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н Волжский, п Просвет, ул Садовая, д 9;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404005:1092 (далее – МКД с КН 63:17:1404005:1092) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Садовая, д. 11;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404005:1099 (далее – МКД с КН 63:17:1404005:1099) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Садовая, д. 5;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404006:1016 (далее – МКД с КН 63:17:1404006:1016) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Садовая, д. 7;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404002:1093 (далее – МКД с КН 63:17:1404002:1093) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Дорожная, д. 17;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:17:1404002:1102 (далее – МКД с КН 63:17:1404002:1102) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, р-н. Волжский, пос. Просвет, ул. Дорожная, д. 19;

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 1, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404006:1015;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 3, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404005:1096;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 9, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404005:1148;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 11, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404005:1092;

5) земельного участка (далее – :ЗУ5) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 5, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404005:1099. Образование :ЗУ5 предусматривается в два этапа: первый этап - образование двух земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:27, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах, притом что образованные земельные участки не будут относиться к земельным участкам, предусмотренным частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а видом их разрешённого использования будет признан вид

разрешённого использования исходного земельного участка; второй этап – образование :ЗУ5 путём перераспределения одного из двух образованных земельных участков, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

6) земельного участка (далее – :ЗУ6) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 7, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404006:1016. При этом образование :ЗУ6 предусматривается в два этапа: первый этап - образование двух земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:27, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах, притом что образованные земельные участки не будут относиться к земельным участкам, предусмотренным частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а видом их разрешённого использования будет признан вид разрешённого использования исходного земельного участка; второй этап – образование :ЗУ6 путём перераспределения одного из двух образованных земельных участков, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

7) земельного участка (далее – :ЗУ7) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Дорожная, дом 17, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404002:1093. При этом образование :ЗУ7 предусматривается в два этапа: первый этап - образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:13, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах, притом что образованный земельный участок не будет относиться к земельным участкам, предусмотренным частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а видом его разрешённого использования будет признан вид разрешённого использования исходного земельного участка; второй этап – образование :ЗУ7 путём перераспределения образованного земельного участка, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

8) земельного участка (далее – :ЗУ8) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Дорожная, дом 19, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:17:1404002:1102. При этом образование :ЗУ8 предусматривается в два этапа: первый этап - образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:16, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах, притом что образованный земельный участок не будет относиться к земельным участкам, предусмотренным частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а видом его разрешённого использования будет признан вид разрешённого использования исходного земельного участка; второй этап – образование :ЗУ8 путём перераспределения образованного земельного участка, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь :ЗУ1 составляет 2432 кв.м, из которых 484 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404006:1015, а 1948 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404006:1015 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1866 кв.м, из которых 482 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404005:1096, а 1384 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404005:1096 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1854 кв.м, из которых 486 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404005:1148, а 1368 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404005:1148 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1219 кв.м, из которых 503 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404005:1092, а 716 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404005:1092 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 2028 кв.м, из которых 483 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404005:1099, а 1545 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404005:1099 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

Площадь :ЗУ6 составляет 2078 кв.м, из которых 483 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404006:1016, а 1595 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404006:1016 и расположенные на :ЗУ6 объекты.

Площадь :ЗУ7 составляет 2060 кв.м, из которых 501 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404002:1093, а 1559 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404002:1093 и расположенные на :ЗУ7 объекты.

Площадь :ЗУ8 составляет 1884 кв.м, из которых 505 кв.м занимает МКД с КН 63:17:1404002:1102, а 1379 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:17:1404002:1102 и расположенные на :ЗУ8 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	2432	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 1	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1866	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 3	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1854	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая,	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			дом 9			
4	:ЗУ4	1219	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 11	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
5	:ЗУ5					
Первый этап	:27:ЗУ1	268	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:27 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Под жилую застройку Многоэтажную
Второй этап	:ЗУ5	2028	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 5	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения :27:ЗУ1, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
6	:ЗУ6					
Первый эат	:27:ЗУ2	343	Российская Федерация, Самарская область,	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём раздела	Под жилую застройку Многоэтажную

п			муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая		земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:27 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	
Второй этап	:ЗУ6	2078	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Садовая, дом 7	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения :27:ЗУ2, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
7	:ЗУ7					
Первый этап	:13:ЗУ1	1904	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Дорожная	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:13 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Под жилую застройку Многоэтажную
Второй этап	:ЗУ7	2060	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет,	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения :13:ЗУ1, после его государственного кадастрового учёта, с землями,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			посёлок Просвет, улица Дорожная, дом 17		государственная собственность на которые не разграничена	
8	:ЗУ8					
Первый этап	:16:ЗУ1	1654	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Дорожная	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:16 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Под жилую застройку Многоэтажную
Второй этап	:ЗУ8	1884	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Просвет, посёлок Просвет, улица Дорожная, дом 19	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения :16:ЗУ1, после его государственного кадастрового учёта, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	367602,33	1398124,94	25,67	50°48'12"
2	367618,55	1398144,83	5,36	74°12'05"
3	367620,01	1398149,99	7,69	107°19'38"
4	367617,72	1398157,33	13,16	119°02'16"
5	367611,33	1398168,84	12,55	123°41'24"
6	367604,37	1398179,28	15,89	131°22'33"
7	367593,87	1398191,20	13,15	142°02'27"

8	367583,50	1398199,29	43,34	232°03'24"
9	367556,85	1398165,11	60,68	318°32'51"
1	367602,33	1398124,94		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
10	367572,49	1398099,22	32,85	51°51'37"
11	367592,78	1398125,06	54,04	138°40'35"
12	367552,20	1398160,74	36,00	231°04'36"
13	367529,58	1398132,73	54,44	322°00'45"
10	367572,49	1398099,22		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
26	367498,97	1398005,92	34,98	51°39'08"
27	367520,67	1398033,35	53,20	142°15'43"
28	367478,60	1398065,91	34,98	232°16'54"
29	367457,20	1398038,24	52,81	322°16'07"
26	367498,97	1398005,92		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
30	367478,18	1397979,36	27,85	51°38'55"
31	367495,46	1398001,20	44,19	142°02'27"
32	367460,62	1398028,38	27,28	231°40'05"
33	367443,70	1398006,98	16,86	321°54'48"
34	367456,97	1397996,58	14,45	319°34'30"
35	367467,97	1397987,21	12,88	322°26'42"
30	367478,18	1397979,36		

Каталог координат характерных точек границ :27:ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
17	367541,29	1398076,33	11,68	59°18'20"
18	367547,25	1398086,37	22,32	141°52'39"
19	367529,69	1398100,15	11,77	233°04'53"
20	367522,62	1398090,74	23,58	322°20'17"
17	367541,29	1398076,33		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ5 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	367549,61	1398070,30	36,88	51°39'03"
2	367572,49	1398099,22	54,44	142°00'45"
3	367529,58	1398132,73	35,29	231°37'36"
4	367507,67	1398105,06	3,30	282°13'41"
5	367508,37	1398101,83	18,06	322°06'30"
6	367522,62	1398090,74	23,58	322°20'17"
7	367541,29	1398076,33	7,40	324°04'30"
8	367547,28	1398071,99	2,88	324°02'45"
1	367549,61	1398070,30		

Каталог координат характерных точек границ :27:ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
14	367536,38	1398057,48	11,08	53°06'34"
15	367543,03	1398066,34	31,73	143°04'59"
24	367517,66	1398085,40	10,51	232°53'25"
25	367511,32	1398077,02	31,78	322°03'20"
14	367536,38	1398057,48		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ6 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	367520,67	1398033,35	39,82	51°59'15"
10	367545,19	1398064,72	2,70	143°07'48"
11	367543,03	1398066,34	31,73	143°04'59"
12	367517,66	1398085,40	16,87	142°25'01"
13	367504,29	1398095,69	2,07	207°18'27"
14	367502,45	1398094,74	37,42	230°24'01"
15	367478,60	1398065,91	53,20	322°15'43"
9	367520,67	1398033,35		

Каталог координат характерных точек границ :13:ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
38	367720,03	1398024,11	11,75	52°05'11"
41	367727,25	1398033,38	2,56	51°49'49"
42	367728,83	1398035,39	14,58	54°46'23"
43	367737,24	1398047,30	3,47	38°41'08"
44	367739,95	1398049,47	9,95	50°30'14"
45	367746,28	1398057,15	6,43	143°54'49"
46	367741,08	1398060,94	13,59	142°08'37"
47	367730,35	1398069,28	4,08	46°29'21"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	62,91	229°49'21"
48	367682,95	1398032,60	8,14	292°22'35"
49	367686,05	1398025,07	17,11	323°39'09"
40	367699,83	1398014,93	19,52	51°41'52"
39	367711,93	1398030,25	10,16	322°50'13"
38	367720,03	1398024,11		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ7 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
16	367720,03	1398024,11	11,75	52°05'11"
17	367727,25	1398033,38	2,56	51°49'49"
18	367728,83	1398035,39	14,58	54°46'23"
19	367737,24	1398047,30	3,47	38°41'08"
20	367739,95	1398049,47	9,95	50°30'14"
21	367746,28	1398057,15	3,44	50°53'53"
22	367748,45	1398059,82	17,94	140°57'04"
т5	367734,52	1398071,12	1,76	140°31'39"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	2,33	140°34'20"
23	367721,74	1398082,15	61,11	231°44'19"
24	367683,90	1398034,17	1,84	238°49'19"
25	367682,95	1398032,60	8,14	292°22'35"
26	367686,05	1398025,07	17,11	323°39'09"
27	367699,83	1398014,93	19,52	51°41'52"
28	367711,93	1398030,25	10,16	322°50'13"
16	367720,03	1398024,11		

Каталог координат характерных точек границ :16:ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
50	367680,98	1398048,09	5,55	18°41'46"
51	367686,24	1398049,87	42,07	51°42'29"
52	367712,31	1398082,89	18,34	139°59'54"
53	367698,26	1398094,68	12,87	142°44'18"
54	367688,02	1398102,47	7,05	141°23'27"
55	367682,51	1398106,87	7,49	234°40'33"
56	367678,18	1398100,76	3,18	234°51'37"
57	367676,35	1398098,16	15,56	234°42'23"
58	367667,36	1398085,46	5,26	234°40'40"
59	367664,32	1398081,17	11,03	234°42'36"
60	367657,95	1398072,17	15,92	322°51'49"

63	367670,64	1398062,56	4,42	234°34'59"
62	367668,08	1398058,96	16,87	319°52'53"
50	367680,98	1398048,09		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ8 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
29	367680,98	1398048,09	5,55	18°41'46"
30	367686,24	1398049,87	42,07	51°42'29"
31	367712,31	1398082,89	5,43	51°39'11"
32	367715,68	1398087,15	38,58	140°30'02"
33	367685,91	1398111,69	5,90	234°48'04"
34	367682,51	1398106,87	7,49	234°40'33"
35	367678,18	1398100,76	3,18	234°51'37"
36	367676,35	1398098,16	15,56	234°42'23"
37	367667,36	1398085,46	5,26	234°40'40"
38	367664,32	1398081,17	11,03	234°42'36"
39	367657,95	1398072,17	15,92	322°51'49"
40	367670,64	1398062,56	4,42	234°34'59"
41	367668,08	1398058,96	1,64	234°39'53"
42	367667,13	1398057,62	15,13	323°16'26"
43	367679,26	1398048,57	1,79	344°24'26"
29	367680,98	1398048,09		

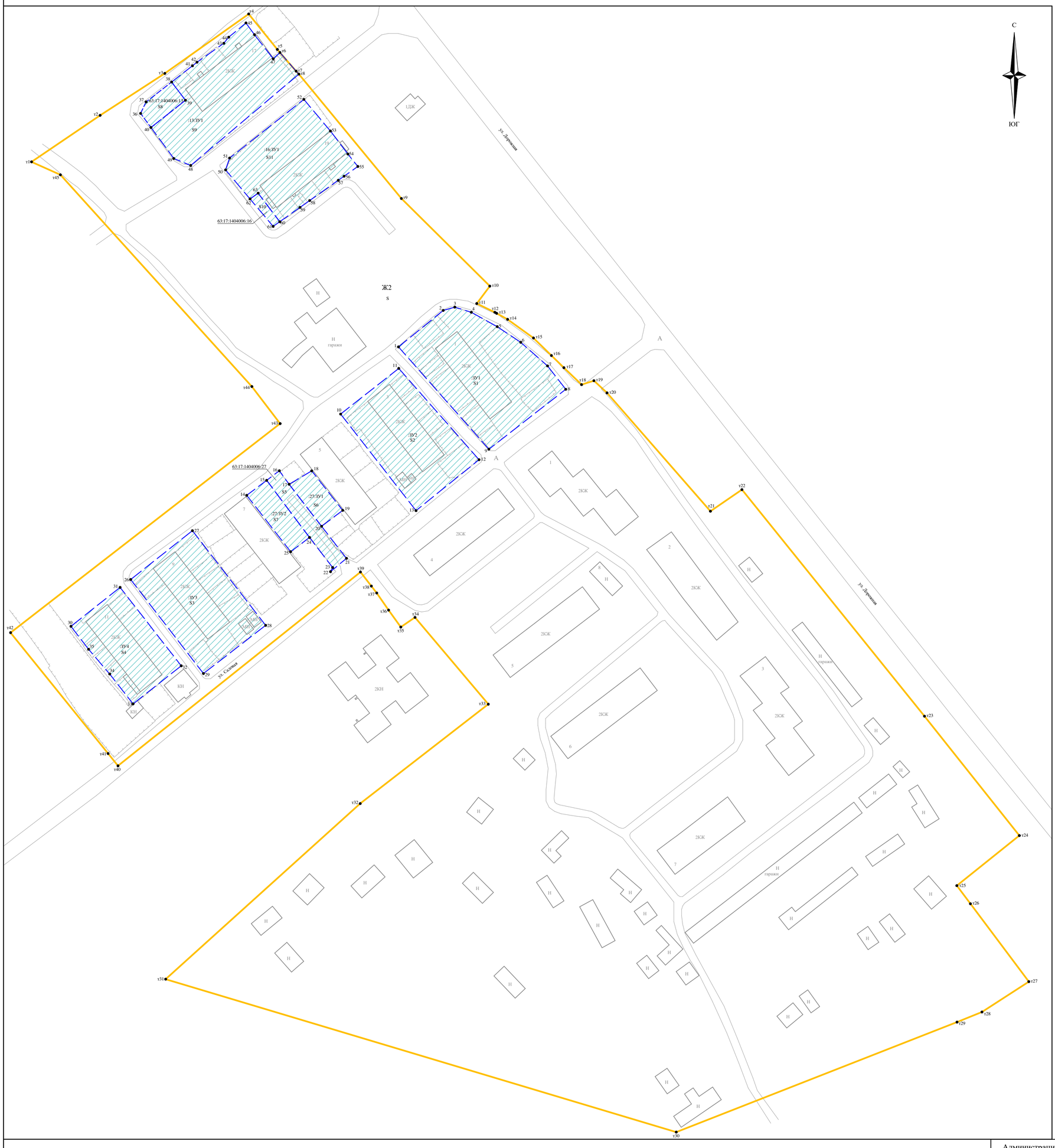
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	367684,57	1397961,85	36,81	55°52'26"
т2	367705,22	1397992,32	34,29	57°02'49"
т3	367723,87	1398021,09	45,66	54°40'52"
т4	367750,27	1398058,35	20,28	140°57'54"
т5	367734,52	1398071,12	1,76	140°31'39"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	71,62	140°29'44"
т9	367668,28	1398126,23	55,33	134°44'37"
т10	367629,33	1398165,53	9,65	216°52'12"
т11	367621,61	1398159,74	8,93	115°57'45"
т12	367617,70	1398167,77	0,91	118°48'39"
т13	367617,26	1398168,57	5,54	118°55'27"
т14	367614,58	1398173,42	14,20	125°46'20"
т15	367606,28	1398184,94	11,15	134°18'35"
т16	367598,49	1398192,92	7,74	134°16'01"
т17	367593,09	1398198,46	10,86	133°48'23"
т18	367585,57	1398206,30	5,77	72°21'00"
т19	367587,32	1398211,80	7,95	132°51'36"
т20	367581,91	1398217,63	69,85	138°51'15"
т21	367529,31	1398263,59	16,98	55°33'40"
т22	367538,91	1398277,59	129,31	141°08'02"
т23	367438,23	1398358,73	67,77	141°31'06"
т24	367385,18	1398400,90	35,59	231°19'48"
т25	367362,94	1398373,11	10,06	143°07'07"
т26	367354,89	1398379,15	43,26	143°07'39"
т27	367320,28	1398405,11	24,82	237°03'09"
т28	367306,78	1398384,28	11,96	247°57'31"

т29	367302,29	1398373,19	134,02	248°36'50"
т30	367253,42	1398248,40	236,91	286°40'13"
т31	367321,38	1398021,45	116,48	47°56'25"
т32	367399,41	1398107,93	72,04	52°12'21"
т33	367443,56	1398164,86	50,49	319°48'44"
т34	367482,13	1398132,28	7,64	235°43'38"
т35	367477,83	1398125,97	9,29	324°17'25"
т36	367485,37	1398120,55	9,26	325°14'46"
т37	367492,98	1398115,27	3,89	322°05'57"
т38	367496,05	1398112,88	7,91	322°17'24"
т39	367502,31	1398108,04	137,97	231°21'53"
т40	367416,17	1398000,27	7,03	321°07'25"
т41	367421,64	1397995,86	69,01	321°06'20"
т42	367475,35	1397952,53	151,61	52°12'37"
т43	367568,25	1398072,34	20,72	322°38'56"
т44	367584,72	1398059,77	126,84	317°52'33"
т45	367678,80	1397974,69	14,08	294°11'53"
т1	367684,57	1397961,85		

ЧЕРТЕЖИ
(Раздел 1)

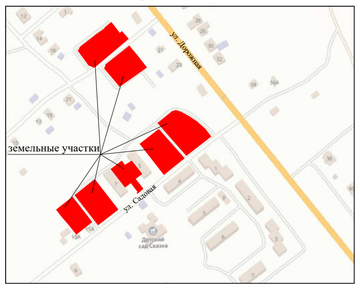
Чертеж межевания территории



С

ЮГ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S = 105074 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	367684,57	1397961,85	36,81	55°52'26"
т2	367705,22	1397992,32	34,29	57°02'49"
т3	367723,87	1398021,09	45,66	54°40'52"
т4	367750,27	1398058,35	20,28	140°57'54"
т5	367734,52	1398071,12	1,76	140°31'39"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	71,62	140°29'44"
т9	367668,28	1398126,23	55,33	134°44'37"
т10	367629,33	1398165,53	9,65	216°52'12"
т11	367621,61	1398159,74	8,93	115°57'45"
т12	367617,70	1398167,77	0,91	118°48'39"
т13	367617,26	1398168,57	5,54	118°55'27"
т14	367614,58	1398173,42	14,20	125°46'20"
т15	367606,28	1398184,94	11,15	134°18'35"
т16	367598,49	1398192,92	7,74	134°16'01"
т17	367593,09	1398198,46	10,86	133°48'23"
т18	367585,57	1398206,30	5,77	72°21'00"
т19	367587,32	1398211,80	7,95	132°51'36"
т20	367581,91	1398217,63	69,85	138°51'15"
т21	367529,31	1398263,59	16,98	55°33'40"
т22	367538,91	1398277,59	129,31	141°08'02"
т23	367438,23	1398358,73	67,77	141°31'06"
т24	367385,18	1398400,90	35,59	231°19'48"
т25	367362,94	1398373,11	10,06	143°07'07"
т26	367354,89	1398379,15	43,26	143°07'39"
т27	367320,28	1398405,11	24,82	237°03'09"
т28	367306,78	1398384,28	11,96	247°57'31"
т29	367302,29	1398373,19	134,02	248°36'50"
т30	367253,42	1398248,40	236,91	286°40'13"
т31	367321,38	1398021,45	116,48	47°56'25"
т32	367399,41	1398107,93	72,04	52°12'21"
т33	367443,56	1398164,86	50,49	319°48'44"
т34	367482,13	1398132,28	7,64	235°43'38"
т35	367477,83	1398125,97	9,29	324°17'25"
т36	367485,37	1398120,55	9,26	325°14'46"
т37	367492,98	1398115,27	3,89	322°05'57"
т38	367496,05	1398112,88	7,91	322°17'24"
т39	367502,31	1398108,04	137,97	231°21'53"
т40	367416,17	1398000,27	7,03	321°07'25"
т41	367421,64	1397995,86	69,01	321°06'20"
т42	367475,35	1397952,53	151,61	52°12'37"
т43	367568,25	1398072,34	20,72	322°38'56"
т44	367584,72	1398059,77	126,84	317°52'33"
т45	367678,80	1397974,69	14,08	294°11'53"
т1	367684,57	1397961,85		

S1 = 2432 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	367602,33	1398124,94	25,67	50°48'12"
2	367618,55	1398144,83	5,36	74°12'05"
3	367620,01	1398149,99	7,69	107°19'38"
4	367617,72	1398157,33	13,16	119°02'16"
5	367611,33	1398168,84	12,55	123°41'24"
6	367604,37	1398179,28	15,89	131°22'33"
7	367593,87	1398191,20	13,15	142°02'27"
8	367583,50	1398199,29	43,34	232°03'24"
9	367556,85	1398165,11	60,68	318°32'51"
1	367602,33	1398124,94		

S2 = 1866 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
10	367572,49	1398099,22	32,85	51°51'37"
11	367592,78	1398125,06	54,04	138°40'35"
12	367552,20	1398160,74	36,00	231°04'36"
13	367529,58	1398132,73	54,44	322°00'45"
10	367572,49	1398099,22		

S3 = 1854 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ3)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
26	367498,97	1398005,92	34,98	51°39'08"
27	367520,67	1398033,35	53,20	142°15'43"
28	367478,60	1398065,91	34,98	232°16'54"
29	367457,20	1398038,24	52,81	322°16'07"
26	367498,97	1398005,92		

S4 = 1219 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ4)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
30	367478,18	1397979,36	27,85	51°38'55"
31	367495,46	1398001,20	44,19	142°02'27"
32	367460,62	1398028,38	27,28	231°40'05"
33	367443,70	1398006,98	16,86	321°54'48"
34	367456,97	1397996,58	14,45	319°34'30"
35	367467,97	1397987,21	12,88	322°26'42"
30	367478,18	1397979,36		

S5 = 353 кв.м (площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:27, сохраняющегося в измененных границах)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
15	367543,03	1398066,34	7,07	53°02'57"
16	367547,28	1398071,99	7,40	144°04'30"
17	367541,29	1398076,33	23,58	142°20'17"
20	367522,62	1398090,74	18,06	142°06'30"
21	367508,37	1398101,83	9,24	230°08'20"
22	367502,45	1398094,74	2,07	27°18'27"
23	367504,29	1398095,69	16,87	322°25'01"
24	367517,66	1398085,40	31,73	323°04'59"
15	367543,03	1398066,34		

S6 = 268 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :27:ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
17	367541,29	1398076,33	11,68	59°18'20"
18	367547,25	1398086,37	22,32	141°52'39"
19	367529,69	1398100,15	11,77	233°04'53"
20	367522,62	1398090,74	23,58	322°20'17"
17	367541,29	1398076,33		

S7 = 343 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :27:ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
14	367536,38	1398057,48	11,08	53°06'34"
15	367543,03	1398066,34	31,73	143°04'59"
24	367517,66	1398085,40	10,51	232°53'25"
25	367511,32	1398077,02	31,78	322°03'20"
14	367536,38	1398057,48		

S8 = 193 кв.м (площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:13, сохраняющегося в измененных границах)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
36	367706,09	1398010,32	5,67	25°36'56"
37	367711,20	1398012,77	14,37	52°05'37"
38	367720,03	1398024,11	10,16	142°50'13"
39	367711,93	1398030,25	19,52	231°41'52"
40	367699,83	1398014,93	7,77	323°37'53"
36	367706,09	1398010,32		

S9 = 1904 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :13:ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
38	367720,03	1398024,11	11,75	52°05'11"
41	367727,25	1398033,38	2,56	51°49'49"
42	367728,83	1398035,39	14,58	54°46'23"
43	367737,24	1398047,30	3,47	38°41'08"
44	367739,95	1398049,47	9,95	50°30'14"
45	367746,28	1398057,15	6,43	143°54'49"
46	367741,08	1398060,94	13,59	142°08'37"
47	367730,35	1398069,28	4,08	46°29'21"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	62,91	229°49'21"
48	367682,95	1398032,60	8,14	292°22'35"
49	367686,05	1398025,07	17,11	323°39'09"
40	367699,83	1398014,93	19,52	51°41'52"
39	367711,93	1398030,25	10,16	322°50'13"
38	367720,03	1398024,11		

S10 = 64 кв.м (площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404006:16, сохраняющегося в измененных границах)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
62	367668,08	1398058,96	4,42	54°34'59"
63	367670,64	1398062,56	15,92	142°51'49"
60	367657,95	1398072,17	3,59	234°45'34"
61	367655,88	1398069,24	15,95	319°52'54"
62	367668,08	1398058,96		

S11 = 1654 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :16:ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
50	367680,98	1398048,09	5,55	18°41'46"
51	367686,24	1398049,87	42,07	51°42'29"
52	367712,31	1398082,89	18,34	139°59'54"
53	367698,26	1398094,68	12,87	142°44'18"
54	367688,02	1398102,47	7,05	141°23'27"
55	367682,51	1398106,87	7,49	234°40'33"
56	367678,18	1398100,76	3,18	234°51'37"
57	367676,35	1398098,16	15,56	234°42'23"
58	367667,36	1398085,46	5,26	234°40'40"
59	367664,32	1398081,17	11,03	234°42'36"
60	367657,95	1398072,17	15,92	322°51'49"
63	367670,64	1398062,56	4,42	234°34'59"
62	367668,08	1398058,96	16,87	319°52'53"
50	367680,98	1398048,09		

Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 — Проектируемый земельный участок
- Ж2 — Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- 1● — Характерная точка границ земельного участка
- т1● — Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

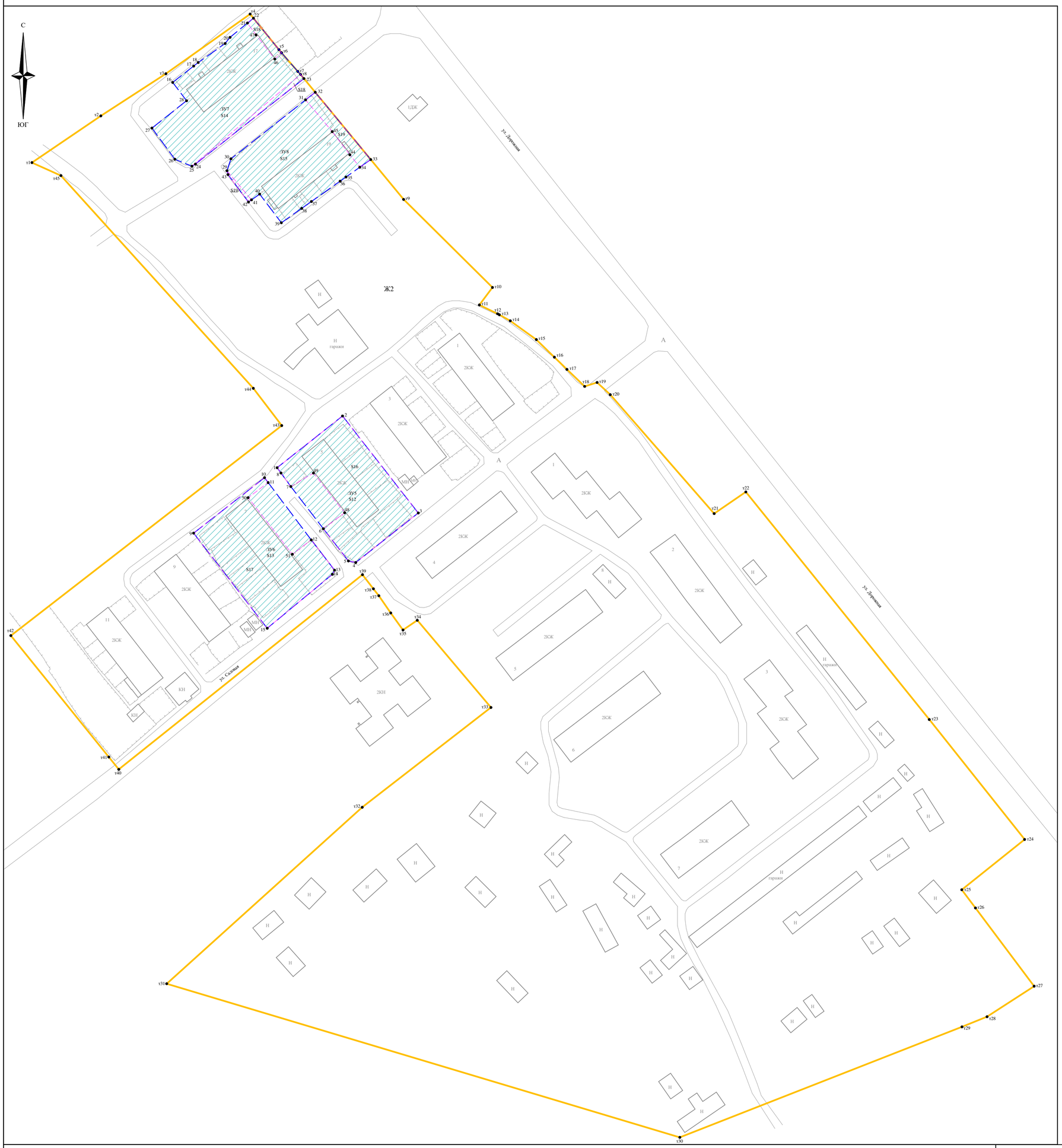
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил		С.В.Белоклоков			13.04.2022

Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

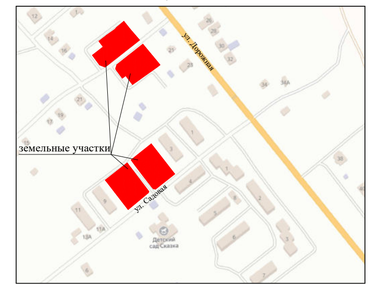
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

ЧЕРТЕЖИ
(Раздел 2)

Чертеж межевания территории



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S12 = 2028 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ5)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	367549,61	1398070,30	36,88	51°39'03"
2	367572,49	1398099,22	54,44	142°00'45"
3	367529,58	1398132,73	35,29	231°37'36"
4	367507,67	1398105,06	3,30	282°13'41"
5	367508,37	1398101,83	18,06	322°06'30"
6	367522,62	1398090,74	23,58	322°20'17"
7	367541,29	1398076,33	7,40	324°04'30"
8	367547,28	1398071,99	2,88	324°02'45"
1	367549,61	1398070,30		

S13 = 2078 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ6)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	367520,67	1398033,35	39,82	51°59'15"
10	367545,19	1398064,72	2,70	143°07'48"
11	367543,03	1398066,34	31,73	143°04'59"
12	367517,66	1398085,40	16,87	142°25'01"
13	367504,29	1398095,69	2,07	207°18'27"
14	367502,45	1398094,74	37,42	230°24'01"
15	367478,60	1398065,91	53,20	322°15'43"
9	367520,67	1398033,35		

S14 = 2060 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ7)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
16	367720,03	1398024,11	11,75	52°05'11"
17	367727,25	1398033,38	2,56	51°49'49"
18	367728,83	1398035,39	14,58	54°46'23"
19	367737,24	1398047,30	3,47	38°41'08"
20	367739,95	1398049,47	9,95	50°30'14"
21	367746,28	1398057,15	3,44	50°53'53"
22	367748,45	1398059,82	17,94	140°57'04"
т5	367734,52	1398071,12	1,76	140°31'39"
т6	367733,16	1398072,24	10,99	139°01'12"
т7	367724,86	1398079,45	1,80	137°15'16"
т8	367723,54	1398080,67	2,33	140°34'20"
23	367721,74	1398082,15	61,11	231°44'19"
24	367683,90	1398034,17	1,84	238°49'19"
25	367682,95	1398032,60	8,14	292°22'35"
26	367686,05	1398025,07	17,11	323°39'09"
27	367699,83	1398014,93	19,52	51°41'52"
28	367711,93	1398030,25	10,16	322°50'13"
16	367720,03	1398024,11		

S15 = 1884 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ8)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
29	367680,98	1398048,09	5,55	18°41'46"
30	367686,24	1398049,87	42,07	51°42'29"
31	367712,31	1398082,89	5,43	51°39'11"
32	367715,68	1398087,15	38,58	140°30'02"
33	367685,91	1398111,69	5,90	234°48'04"
34	367682,51	1398106,87	7,49	234°40'33"
35	367678,18	1398100,76	3,18	234°51'37"
36	367676,35	1398098,16	15,56	234°42'23"
37	367667,36	1398085,46	5,26	234°40'40"
38	367664,32	1398081,17	11,03	234°42'36"
39	367657,95	1398072,17	15,92	322°51'49"
40	367670,64	1398062,56	4,42	234°34'59"
41	367668,08	1398058,96	1,64	234°39'53"
42	367667,13	1398057,62	15,13	323°16'26"
43	367679,26	1398048,57	1,79	344°24'26"
29	367680,98	1398048,09		

S16 = 1760 кв.м (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемых в пользу земельного участка с обозначением :27:ЗУ1 после его государственного кадастрового учета)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	367549,61	1398070,30	36,88	51°39'03"
2	367572,49	1398099,22	54,44	142°00'45"
3	367529,58	1398132,73	35,29	231°37'36"
4	367507,67	1398105,06	3,30	282°13'41"
5	367508,37	1398101,83	18,06	322°06'30"
6	367522,62	1398090,74	11,77	53°04'53"
48	367529,69	1398100,15	22,32	321°52'39"
49	367547,25	1398086,37	11,68	239°18'20"
7	367541,29	1398076,33	7,40	324°04'30"
8	367547,28	1398071,99	2,88	324°02'45"
1	367549,61	1398070,30		

S17 = 1735 кв.м (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемых в пользу земельного участка с обозначением :27:ЗУ2 после его государственного кадастрового учета)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	367520,67	1398033,35	39,82	51°59'15"
10	367545,19	1398064,72	2,70	143°07'48"
11	367543,03	1398066,34	11,08	233°06'34"
50	367536,38	1398057,48	31,78	142°03'20"
51	367511,32	1398077,02	10,51	52°53'25"
12	367517,66	1398085,40	16,87	142°25'01"
13	367504,29	1398095,69	2,07	207°18'27"
14	367502,45	1398094,74	37,42	230°24'01"
15	367478,60	1398065,91	53,20	322°15'43"
9	367520,67	1398033,35		

S18 = 156 кв.м (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемых в пользу земельного участка с обозначением :13:ЗУ1 после его государственного кадастрового учета)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
21	367746,28	1398057,15	3,44	50°53'53"
22	367748,45	1398059,82	17,94	140°57'04"
т5	367734,52	1398071,12	1,76	140°31'39"
т6	367733,16	1398072,24	4,08	226°29'21"
46	367730,35	1398069,28	13,59	322°08'37"
47	367741,08	1398060,94	6,43	323°54'49"
21	367746,28	1398057,15		
25	367682,95	1398032,60	62,91	49°49'21"
т8	367723,54	1398080,67	2,33	140°34'20"
23	367721,74	1398082,15	61,11	231°44'19"
24	367683,90	1398034,17	1,84	238°49'19"
25	367682,95	1398032,60		

S19 = 230 кв.м (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемых в пользу земельного участка с обозначением :16:ЗУ1 после его государственного кадастрового учета)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
29	367680,98	1398048,09	16,87	139°52'53"
41	367668,08	1398058,96	1,64	234°39'53"
42	367667,13	1398057,62	15,13	323°16'26"
43	367679,26	1398048,57	1,79	344°24'26"
29	367680,98	1398048,09	5,43	51°39'11"
31	367712,31	1398082,89	38,58	140°30'02"
32	367715,68	1398087,15	5,90	234°48'04"
33	367685,91	1398111,69	7,05	321°23'27"
34	367682,51	1398106,87	12,87	322°44'18"
44	367688,02	1398102,47	18,34	319°59'54"
45	367698,26	1398094,68		
31	367712,31	1398082,89		

Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 — Проектируемый земельный участок
  Границы земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределяемых в пользу земельных участков :27:ЗУ1, :27:ЗУ2, :13:ЗУ1, :16:ЗУ1 после их государственного кадастрового учета
- Ж2 — Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- 1● — Характерная точка границ земельного участка
- т1● — Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

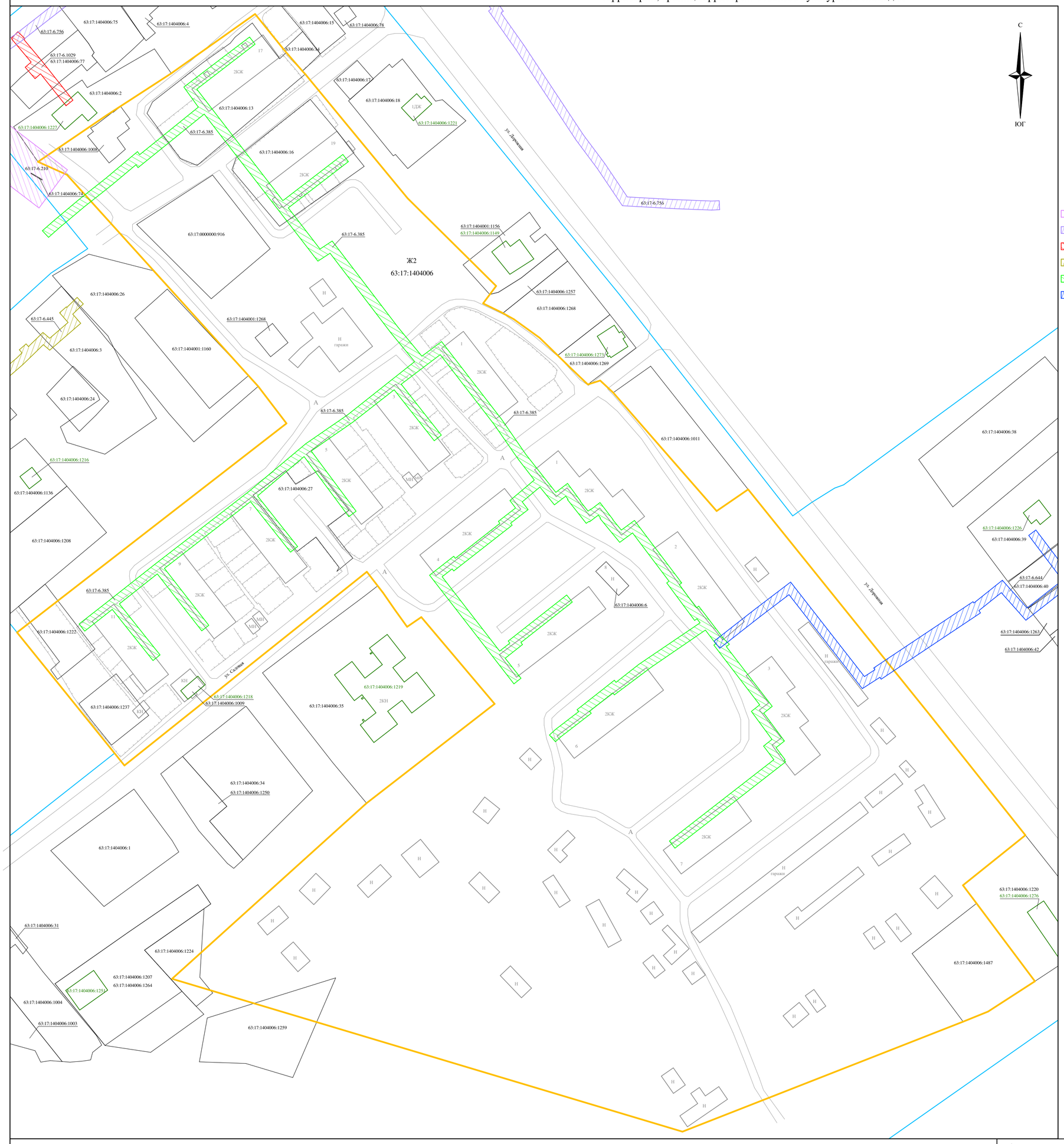
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил		С.В.Белоклоков			13.04.2022

Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

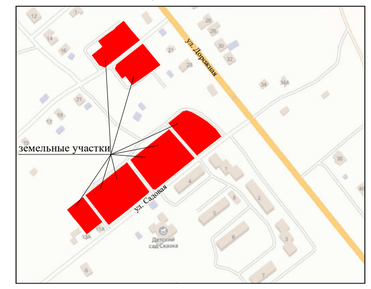
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия



СИТУАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- 63:17-6.210; Зона с особыми условиями использования территории; Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Дружба Тяг Ф-8 в Волжском районе Самарекой области
- 63:17-6.756; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод надземный низкого давления, п. Просвет, ул. Дорожная, Советская, пер. Зеленый, Специалистов"
- 63:17-6.1029; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод надземный низкого давления, п. Просвет, ул. Рабочая, Чапаевская"
- 63:17-6.445; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод надземный низкого давления , п. Просвет, ул. Самарская 1 - 21"
- 63:17-6.385; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод надземный низкого давления, п. Просвет, ул. Чапаева, Садовая, кв - л Нефтяников "
- 63:17-6.644; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, п. Просвет, ул. Дорожная 1 - 9"

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области
- Контур земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- 63:17:1404006:27 Кадастровый номер земельного участка
- 63:17:1404006:1218 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:17:1404006 Учетный номер кадастрового квартала
- Ж2 Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил		С.В.Белоклоков			13.04.2022

Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию	ПМТ	1	1

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия
Масштаб 1:1000

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:17:1404006	№ КУВИ-001/2022-27611681, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.03.2022
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404006:1015	№ 99/2022/452744431, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404005:1096	№ 99/2022/452747280, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404005:1148	№ 99/2022/452762933, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404005:1092	№ 99/2022/452764706, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404005:1099	№ 99/2022/452751566, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022

7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404006:1016	№ 99/2022/452761789, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404002:1102	№ 99/2022/452732591, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:17:1404002:1093	№ 99/2022/452725806, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:17:1404006:27	№ 99/2022/452739432, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:17:1404006:13	№ 99/2022/452725365, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:17:1404006:16	№ 99/2022/452728759, ФГИС ЕГРН, 02.03.2022
13	Постановление «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами», застроенной многоквартирными домами №№ 17, 19 по улице Дорожная и №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Садовая в поселке	№ 22, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, 05.04.2022

	Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области»	
14	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, М 1:5000, в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области	146, Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, 26.12.2013 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 29.03.2022 № 113)

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 26.12.2013 № 146 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 29.03.2022 № 113);
7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
8. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.