

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 21 апреля 2025 года

№264

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма  
муниципального жилищного фонда в сельском поселении Просвет  
муниципального района Волжский Самарской области  
на II полугодие 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет, **Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет [www.prosvet-adm.ucoz.ru](http://www.prosvet-adm.ucoz.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет

С.И. Шевцов

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Просвет

Н.А. Соловьева



Приложение №1  
к решению собрания представителей  
сельского поселения Просвет  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 21.04.2025 г. №264

**ПЛАТА**

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.)
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	9,41
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	8,18
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	7,92
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,58

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Приложение №2  
к решению собрания представителей  
сельского поселения Просвет  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 21.04.2025 г. №264

**ПЛАТА**

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.) с учетом НДС	
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	
		общей	жилой*
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	29,41	38,15
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	23,10	30,63
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	18,71	25,36
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	9,44	10,62

Примечание:

Плата услуг за 1 м<sup>2</sup> жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для благоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_i \text{ один} = V_i \text{ один} * T_{кр}$$

где

$V_i \text{ один}$  – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$  – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.