

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2025 года

№18

**Об установлении и введении в действие на территории сельского
поселения Просвет земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 №117-ФЗ, Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, **Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области с 1 января 2026 года земельный налог (далее налог).

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Просвет.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ сельского поселения Просвет.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса, а также:

1) учреждения и организации образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры. Льгота предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и справки финансового управления в муниципальном районе Волжский Самарской области о финансировании из местного бюджета;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Просвет. Льгота предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и копии учредительных документов;

3) инвалиды, имеющие I и II группы инвалидности;

4) инвалиды с детства;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий и иные лица, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года №5 «О ветеранах»;

6) несовершеннолетние дети-сироты и дети, находящиеся под опекой (попечительством);

7) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

8) пенсионеры старше 75 лет;

9) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.

6.1. Налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки

в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

6.2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6.1. производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6.3. Лица, претендующие на льготу, предоставляют в налоговый орган следующие документы:

-копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность

к льготной категории, выданную уполномоченным органом;

-копию паспорта.

7. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости в соответствии с статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 октября текущего года (либо в течение 10 дней с момента возникновения права на льготу).

10. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Просвет от 21.11.2024 года №232 «Об установлении и введении в действие на территории сельского поселения Просвет земельного налога».

11. Налог вводится в действие на территории сельского поселения Просвет с 1 января 2026 года.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

13. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Просветские вести» и официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет (www.prosvet-adm.ucoz.ru).

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Просвет

Глава сельского поселения Просвет



Р.Р. Курмаев

О.И. Любаева